

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
Soriguera

TEXT APROVACIÓ INICIAL -- NOVEMBRE 2009



6. AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

6. AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

1. Actuacions en la xarxa viària territorial

La xarxa viària territorial està constituïda

Carreteres nacionals i comarcals que integren la xarxa bàsica:

- Carretera **N-260**, l'eix Pirinenc

Xarxa local de carreteres:

- Carretera **LV 5131**, de N-260 a Puiforniu, entre Saverneda i Soriguera

Xarxa de vies locals o integrades:

Enllaç des de LV 5131,

vials d'accés a Malmercat i Tornafort

Enllaç des de N-260,

vials d'accés a Arcalís, Escós-Estac

nou vial a Embonui, per asfaltar

nou vial a Mencui, per asfaltar

vial d'accés a Les Llagunes (prolongament cap a Freixe per asfaltar)

Les actuacions en la xarxa viària territorial competeixen a les diverses administracions titulars.

2. Actuacions en la xarxa viària urbana

2.1. Actuacions en els vials del sòl urbà consolidat

En el sòl urbà consolidat els vials estan oberts en la seva majoria.

Quan els vials no s'han obert, aquests s'obtenen per cessió gratuïta i obligatòria dels seus propietaris, quan es sol·licita la llicència d'edificació dels solars immediats als vials que s'han de cedir. Aquesta cessió es obligatòria i gratuïta sempre que els propietaris dels terrenys destinats a vials es vegin compensats amb la possibilitat d'edificar els solars immediats.

Si l'obertura dels vials es realitza per iniciativa de l'Ajuntament caldrà aplicar el sistema d'expropiació, i el cost d'expropiació d'aquests vials es podrà repercutir mitjançant contribucions especials sobre els solars edificables especialment beneficiats per l'obertura dels esmentats vials.

La pavimentació dels vials inclosos en el sòl urbà consolidat està molt generalitzada, i caldrà actuar progressivament fins a completar l'obertura i pavimentació de tots els carrers del sòl urbà consolidat. Aquestes actuacions es finançaran mitjançant contribucions especials.

En el nuclis vells caldrà substituir progressivament els paviments de formigó per paviments de pedra natural més adequats als materials de l'entorn urbà del nuclis antics. Aquestes actuacions s'haurien d'acompanyar del soterrament de les línies aèries de les xarxes de baixa tensió, telefonia i enllumenat públic, almenys en els creuaments de vial.

2.2. Actuacions en els vials del sòl urbà no consolidat

En el sòl urbà no consolidat, les obertures de nous vials s'inclouen en els polígons d'actuació urbanística i en aquest règim urbanístic els vials s'obtiniran per cessió gratuïta.

La pavimentació dels vials inclosos en el sòl urbà no consolidat, en els polígons d'actuació urbanística i en els plans de millora urbana, correspon en el 100% del cost als propietaris dels terrenys i la cessió del 10% de l'aprofitament del sostre edificable a l'Ajuntament està exempta de càrregues d'urbanització.

Despeses urbanització	Vials	Aparcaments
TOTAL	555.312	277.800
PAU 1 - ARCALÍS	672	0
PAU 2 - ARCALÍS	17.640	30.600
PAU 3 - ARCALÍS	32.760	20.760
PAU 1 - BARO	0	135.600
PAU 2 - BARO	209.280	0
PAU 1 - EMBONUÍ	72.600	31.440
PAU 1 - ESCÓS	11.640	25.680
PAU 1 - LLAGUNES	4.320	0
PAU 2 - LLAGUNES	34.680	0
PAU 1 - PUIGFORNIU	33.840	0
PAU 1 - RUBIÓ	111.000	12.840
PAU 1 - TORNAFORT	25.320	20.880
PAU 1 - VILAMUR	1.560	0

3. Actuacions en la xarxa de sanejament

3.1. Actuacions en la xarxa de sanejament del sòl urbà consolidat

En el sòl urbà consolidat els vials disposen generalment dels col·lectors de sanejament pràcticament sense excepcions. Caldrà actuar progressivament fins a completar la xarxa de sanejament de tots els carrers del sòl urbà consolidat. Aquestes actuacions es finançaran mitjançant contribucions especials.

L'Ajuntament ha d'actuar progressivament en la millora puntual de la xarxa urbana de col·lectors i en la successiva substitució de la xarxa de tipus unitari per una xarxa de tipus separatiu.

Cal preveure l'execució de les EDAR previstes en el PSARU, segons la programació pressupostària de l'ACA.

3.2. Actuacions en la xarxa de sanejament del sòl urbà no consolidat

En el sòl urbà no consolidat, la xarxa de sanejament dels polígons d'actuació urbanística i dels plans de millora urbana es plantejarà seguint el sistema separatiu de recollida d'aigües residuals i pluvials, encara que en l'abocament a la xarxa existent s'unifiquin els cabals.

La nova xarxa de sanejament dels vials inclosos en el sòl urbà no consolidat, en els polígons d'actuació urbanística i en els plans de millora urbana, correspon en el 100% del cost als propietaris dels terrenys i la cessió del 10% de l'aprofitament del sostre edificable a l'Ajuntament està exempta de càrregues d'urbanització.

L'estimació del cost de la xarxa de sanejament dels vials en el sòl urbà no consolidat, inclosos en els polígons d'actuació urbanística, es recull en les fitxes dels polígons d'actuació urbanística i dels plans de millora urbana incloses en les Normes urbanístiques.

4. Actuacions en la xarxa d'abastament i distribució d'aigua potable

La xarxa actual de captació d'aigua per a l'abastament dels nuclis urbans no presenta problemes per a la demanda actual, però caldrà millorar-la per a abastir als futurs creixements de la demanda plantejats en el POUM. Si es planteja la necessitat d'alguna millora en la captació i/o potabilització de la xarxa d'abastament d'aigua, l'Ajuntament haurà de preveure el seu finançament, en col·laboració amb l'Agència Catalana de l'Aigua.

4.1. Actuacions en la xarxa d'abastament d'aigües del sòl urbà consolidat

En el sòl urbà consolidat els vials disposen de la xarxa de canonades de distribució de l'aigua potable pràcticament sense excepcions. Caldrà actuar progressivament fins a completar la xarxa de canonades d'abastament d'aigua de tots els carrers del sòl urbà consolidat. Aquestes actuacions es finançaran mitjançant contribucions especials.

L'Ajuntament ha d'actuar progressivament en la millora de la xarxa urbana d'abastament d'aigua.

4.2. Actuacions en la xarxa d'abastament d'aigües del sòl urbà no consolidat

En el sòl urbà no consolidat, la xarxa de canonades de distribució de l'aigua potable en els polígons d'actuació urbanística es plantejarà en l'execució de la urbanització de cada sector.

La nova xarxa d'abastament d'aigua dels vials inclosos en el sòl urbà no consolidat, en els polígons d'actuació urbanística, correspon en el 100% del cost als propietaris dels terrenys i la cessió del 10% de l'aprofitament del sostre edificable a l'Ajuntament està exempta de càrregues d'urbanització.

L'estimació del cost de la xarxa d'abastament d'aigua dels vials en el sòl urbà no consolidat, inclosos en els polígons d'actuació urbanística, es recull en les fitxes dels polígons d'actuació urbanística incloses en les Normes urbanístiques.

5. Actuacions en la xarxa de transport i distribució d'energia elèctrica

5.1. Actuacions en la xarxa d'alta tensió

En el terme municipal hi han línies d'alta tensió, i el POUM per racionalitzar i minimitzar l'impacte paisatgístic i les servituds sobre el territori de les línies, així com per controlar el seu condicionament i traçat, estableix que previ a l'instal·lació, modificació del traçat o augment de voltatge de qualsevol línia, caldrà redactar un Pla especial d'ordenació de les infraestructures de transport i transformació d'energia elèctrica, previ a la concessió de qualsevol llicència.

Les actuacions en la xarxa d'alta tensió del municipi corresponen a l'empresa Red Española Eléctrica.

5.2. Actuacions en la xarxa de mitja tensió

Les actuacions de manteniment en la xarxa de mitja tensió del municipi corresponen a l'empresa FECSAENDESA. Les actuacions de reforma o modificació corresponen als promotors de les mateixes.

Les actuacions de reforma, modificació o ampliació que caldrà realitzar en relació a la xarxa de mitja tensió es plantejaran dins dels polígons d'actuació urbanística, i el seu cost correspon als propietaris dels terrenys d'aquests sectors.

5.3. Actuacions en la xarxa de distribució en baixa tensió

En el sòl urbà consolidat els vials disposen generalment de línies aèries de baixa tensió penjades en les façanes dels edificis. Cal plantejar actuacions de manteniment amb FECSAENDESA coordinades amb les actuacions de millora de la pavimentació dels carrers, per tal de soterrar aquestes línies i com a mínim els creuaments de vials.

En el sòl urbà no consolidat la xarxa de distribució en baixa tensió es plantejarà en els polígons d'actuació urbanística, mitjançant línies soterrades a executar dins del conjunt d'obres d'urbanització del polígon.

La nova xarxa de distribució en baixa tensió dels vials inclosos en els polígons d'actuació urbanística, correspon en el 100% del cost als propietaris dels terrenys i la cessió del 10% de l'aprofitament del sostre edificable a l'Ajuntament està exempta de càrregues d'urbanització.

L'estimació del cost de la xarxa de distribució en baixa tensió dels vials proposats en els polígons d'actuació urbanística, es recull en les fitxes dels polígons d'actuació urbanística incloses en les Normes urbanístiques.

6. Actuacions en la xarxa de telefonia

6.1. Actuacions en la xarxa de telefonia del sòl urbà consolidat

En el sòl urbà consolidat els vials disposen generalment de línies aèries de telefonia penjades en les façanes dels edificis. Cal plantejar actuacions de manteniment amb TELEFÓNICA coordinades amb les actuacions de millora de la pavimentació dels carrers, per tal de soterrar aquestes línies o com a mínim els creuaments de vials.

6.2. Actuacions en la xarxa de telefonia del sòl urbà no consolidat

En el sòl urbà no consolidat, la xarxa de canalitzacions telefòniques es plantejarà en els polígons d'actuació urbanística, mitjançant línies soterrades a executar dins del conjunt d'obres d'urbanització del polígon. en col·laboració amb Localret.

L'obra civil de la nova xarxa de canalitzacions telefòniques dels vials inclosos en els polígons d'actuació urbanística, correspon en el 100% del cost als propietaris dels terrenys i la cessió del 10% de l'aprofitament del sostre edificable a l'Ajuntament està exempta de càrregues d'urbanització.

L'estimació del cost de l'obra civil de la xarxa de canalitzacions telefòniques dels vials en el sòl urbà no consolidat, inclosos en els polígons d'actuació urbanística, es recull en les fitxes dels polígons d'actuació urbanística incloses en les Normes urbanístiques.

7. Actuacions en el sistema d'espais lliures

7.1. Actuacions en el sistema d'espais lliures del sòl urbà consolidat i del sòl no urbanitzable

En aquest apartat es consideren en primer lloc els tipus d'actuacions d'estructura general, independents de les actuacions en els polígons d'actuació urbanística en sòl urbà no consolidat. Aquestes actuacions són molt importants per a l'estructura general d'espais lliures de Soriguera.

La resta dels espais lliures plantejats, tan les places, com els passeigs i els parcs estan situats en polígons d'actuació urbanística, i per tant la seva execució correspon als propietaris dels futurs solars.

V - ESPAIS LLIURES PÚBLICS			SÒL URBÀ	SNU	€/m2	SÒL URBÀ	SNU	TOTAL
CODI	NOM		m2	m2		€	€	€
V - ESPAIS LLIURES PÚBLICS			13.295	16.559		893.010	1.023.120	1.916.130
V1 - PARC			7.016	11.276		420.960	676.560	1.097.520
V2 - PASSEIG			3102	4297		186.120	257.820	443.940
V3 - PLAÇA			3177	986		285.930	88.740	374.670
V1 - PARC			7.016	11.276	60	420.960	676.560	1.097.520
1	ZONA VERDA - BARO		961			57.660		
2								
3	ZONA VERDA OEST - VILAMUR		1.286			77.160		
4	ZONA VERDA NORD - VILAMUR		4.769			286.140		
5	ZONA VERDA OEST A ESCOS			9.497			569.820	
6	ZONA VERDA OEST A ESCOS			1.779			106.740	
V2 - PASSEIG			3.102	4.297	60	186.120	257.820	443.940
1	PASSEIG RIU NOGUERA - BARO		1901			114.060		
2	PONT BARRANC ESCÓS- BARO		270			16.200		
3	PONT-PASSEIG BARRANC ESCÓS- BARO		522			31.320		
4	PASSEIG BARRANC ESCÓS- BARO		409			24.540		
5	PASSEIG RIU LA NOGUERA PALLARESA A BARO			4.297			257.820	
V3 - PLAÇA			3.177	986	90	285.930	88.740	374.670
1	PLAÇA PONT ARCALIS-1 -BARO		311			27.990		
2	PLAÇA PONT ARCALIS-2 -BARO		387			34.830		
3	ZONA VERDA NORD - ESTAC		489			44.010		
4	ZONA VERDA EST - ESTAC		171			15.390		
5	ZONA VERDA FONT DE LLAGUNES		110			9.900		
6	ZONA VERDA ACCÉS LLAGUNES		52			4.680		
7	ZONA VERDA- MALMERCAT		408			36.720		
8	PLAÇA NORD - RUBIÓ		471			42.390		
9	PLAÇA CENTRE - RUBIÓ		60			5.400		
10	PLAÇA APARCAMENTS - VILAMUR		197			17.730		
11	PLAÇA ESGLÉSIA - VILAMUR		521			46.890		
26	ZONA VERDA OEST A TORNAFORT			548			49.320	
27	ZONA VERDA OEST A TORNAFORT			438			39.420	

7.2. Actuacions en el sistema d'espais lliures del sòl urbà no consolidat

En el sòl urbà no consolidat, la construcció de nous espais lliures s'inclouen en els plans de millora urbana, i en aquest règim urbanístic les places, els passeigs i els parcs s'obtiniran per cessió gratuïta.

La urbanització d'aquests espais lliures inclosos en el sòl urbà no consolidat, en els plans de millora urbana, correspon en el 100% del cost als propietaris dels terrenys, essent lliure de càrregues el 10% de l'aprofitament del sostre edificable a l'Ajuntament. En els sectors sense cessió del 10% del sostre, el cost d'urbanització correspon en el 100% als propietaris dels terrenys.

L'estimació del cost d'urbanització dels espais lliures en el sòl urbà no consolidat, inclosos en polígons d'actuació urbanística, es recull en les fitxes dels polígons d'actuació urbanística incloses en les Normes urbanístiques.

Despeses urbanització	Esp Lliures
TOTAL	177.024
PAU 1 - ARCALÍS	11.376
PAU 2 - ARCALÍS	0
PAU 3 - ARCALÍS	0
PAU 1 - BARO	22.848
PAU 2 - BARO	20.880
PAU 1 - EMBONUI	16.416
PAU 1 - ESCÓS	24.240
PAU 1 - LLAGUNES	3.408
PAU 2 - LLAGUNES	21.120
PAU 1 - PUIGFORNIU	15.936
PAU 1 - RUBIÓ	22.176
PAU 1 - TORNAFORT	7.776
PAU 1 - VILAMUR	10.848

8. Agenda de desenvolupament dels polígons d'actuació urbanística

Atenent a que el sistema d'actuació previst en els polígons d'actuació urbanística és de compensació, no es preveu una agenda específica de desenvolupament dels polígons d'actuació. Tanmateix els polígons que es considera que cal prioritzar la seva execució per interès públic són els següents:

PAU/Arcalís-1

PAU/Arcalís-2

PAU/Baro-1

PAU/Baro-2